

INDEX FOR LAND TITLE DEEDS

S.NO.	DATE	VASIKA NO.	AREA IN REGISTRY	NAME OF SELLER
1	11.04.2011	181	30 KANAL 4 -2/3 MARLA	PARAMJIT SINGH AND OTHER
2	31.01.2017	3701	17 KANAL 8 MARLA	GURDEV KAUR
3	31.01.2017	3702	20 KANAL 14 MARLA	HARCHARAN SINGH
4	02.02.2017	3703	16 KANAL 15 MARLA	HARBANDHAN KAUR
5	02.02.2017	3705	05 KANAL 0 MARLA	JAI KISHAN SINGAL
6	19.07.2017	1167	4 KANAL 15 MARLA	RAVEENA SURI
7	19.07.2017	1168	4 KANAL 15 MARLA	RASHMI SURI
8	10.08.2017	1387	10 KANAL 00 MARLA	JASMEET SINGH
9	14.12.2017	2831	4 KANAL 8 MARLA	TARANJIT SINGH & GURPREET SINGH
10	02.01.2018	3020	10 KANAL 0 MARLA	GURDEV KAUR
11	02.01.2018	3034	10 KANAL 9.50 MARLA	HARCHARAN SINGH
12	15.01.2018	16/2017-18/1/1678	21 KANAL 13 MARLA	RAVINDER SINGH SETHI
13	04.09.2019	2019-20/16/1/1855	5 KANAL 0.25 MARLA	HARBANDHAN KAUR
14	04.09.2019	2019-20/16/1/1857	47 KANAL 18.50 MARLA	RAVEENA SURI
15	04.09.2019	2019-20/16/1/1858	18 KANAL 16 MARLA	JASBIR KAUR
16	04.09.2019	2019-20/16/1/1860	3 KANAL 2.50 MARLA	JASBIR KAUR AND SAROJ JHAWAR
17	04.09.2019	2019-20/16/1/1861	18 KANAL 14 MARLA	JAI KISHAN SINGAL
18	04.09.2019	2019-20/16/1/1862	23 KANAL 15.25 MARLA	INDERJIT KAUR
19	04.09.2019	2019-20/16/1/1863	47 KANAL 18.50 MARLA	RASHMI SURI
20	12.09.2019	2019-20/16/1/1902	14 KANAL 04 MARLA	SAROJ JHAWAR
21	12.09.2019	2019-20/16/1/1903	6 KANAL 0 MARLA	SAROJ JHAWAR
22	12.09.2019	2019-20/16/1/1904	10 KANAL 0 MARLA	AMARJOT SINGH & ABHAY SINGH
23	12.09.2019	2019-20/16/1/1905	7 KANAL 11 MARLA	NEELAM KUMARI GARG
24	12.09.2019	2019-20/16/1/1909	20 KANAL 2 MARLA	SANJEEV KUMAR
25	12.09.2019	2019-20/16/1/1911	09 KANAL 2 MARLA	NEELAM KUMARI GARG

Society
 Name of Tenants: Majri/2010-2011
 Sr. No.
 Received from: *ਮਾਜਰੀ*
 S/o
 Rs. *੧੦੦੦*
 on account of under Charged of
 Land Records for document No. *181*
 dated *11/4/11*
 Rs.
 Signature with
 Seal

10 1

Recd. Form No. 2
 ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 2 ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਰਸੀਦ ਭੁੱਕ (ਓ) *184* ਨੰ: ਸਫਾ
 ਨਾਉ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਨੰਬਰ ਸੁਮਾਰ *65* *181*
 ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ *ਮਾਜਰੀ*
 ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਤਕਸੀਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
 ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਸੀਮ ਵਸੀਕਾ
 ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ *11/4/11*
 ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼
 ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ *੪500000*
 ਕੀਮਤ ਅਸਟਾਮ ਵਰਦ *੪25000* ਵਰਦ
 ਤਕਸੀਮ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਹੁਦਾ
 ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਦ ਮੀਜਾਨ ਰਾਦਾਦ
 ਅਲਵਾਜ਼ *30000* ਰੁਪਏ
 ਫੀਸ ਹਿਵਾਜ਼ਰ
 ਦ. ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ *ਮਾਜਰੀ*

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ, ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਮਾਜਰੀ)
ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇਤਕਾਲ
 ਨੰਬਰ ਮਿਤੀ
 ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ *ਮਾਜਰੀ* ਫੈ
 ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇੱਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ
 ਬਾਬਤ ਇਤਕਾਲ ਵੀਜ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ *181*
 ਮਿਤੀ *11/4/11* ਵਸੂਲ ਪਾਏ।
 ਸਹਾਇਕ ਕਲੈਕਟਰ ਵਸੀਕਾ (ਦੁਆ)
 ਮਾਜਰੀ।

ਟ:- ਇਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੋਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮਾਜਰੀ
 ਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

ਮਾਜਰੀ

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 403468

GSR / 001 :

RECEIPT



STATE BANK OF INDIA

राष्ट्रीय स्टेट बैंक SBI
पुणे / Maharashtra Code: 0747

Branch

Code No.

Received a sum of Rs.

(Rupees

125000/-
Two Lakh Twenty Five Thousand only)

from Smt. / Shri

Dharam Singh Sanyal

s/o, d/o, w/o

Malki Sanyal

residing at

1489 - Durgam Chaudhary for credit to Government of Punjab

account towards Stamp Duty.

Mohali

Date :

9 April

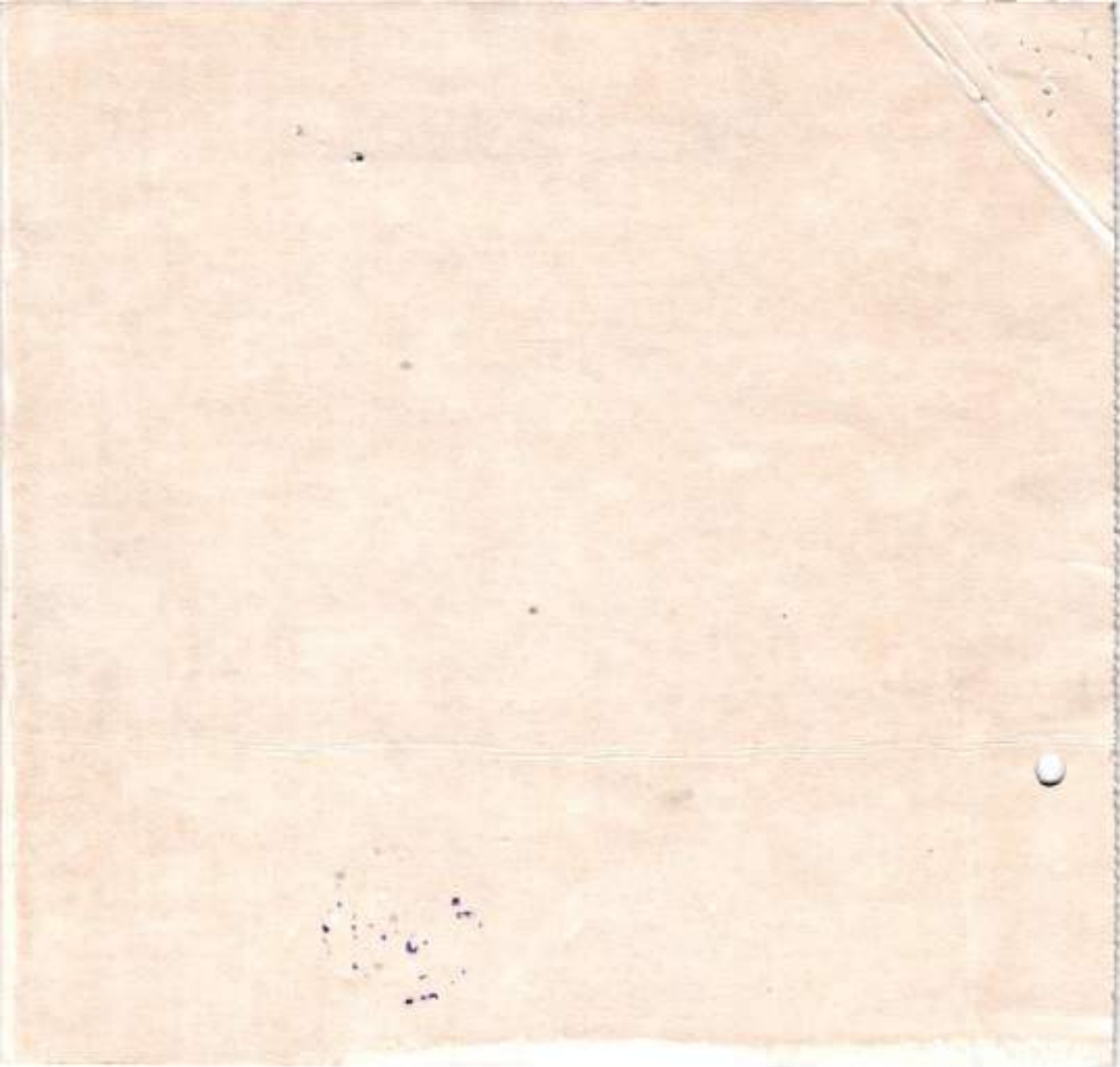
Place :

Mohali

181



(Signatures of Authorised Officer)



ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮਾਜਰੀ ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬਰਾਚ ਖਰੜ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ

ਰਸੀਦ ਸੀਰੀਅਲ ਨੰਬਰ 403468 GSR/001 ਕੋਡ ਨੰਬਰ 10747 ਮਿਤੀ 11-4-2011

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ-ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤ 85,00,000/- ਰੁਪਏ ਅਸਟਾਮ 4,25,000/- ਰੁਪਏ

ਰਕਬਾ: 30 ਕਨਾਲ 4 -2/3 ਮਰਲੇ ਪੇਡੂ ਖੇਤਰ

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ: ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ:- ਚਾਹੀ (Agriculture Land)

ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 69,30,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰ 799607 ਮਿਤੀ 11-04-2011 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ

17 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਹੱਕ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 15,70,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰ 799606 ਮਿਤੀ

11-04-2011 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 17 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਹੱਕ ਇੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੇ ਵਸੂਲ ਪਾਈ ।

ਅਸੀ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਲਕੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 4489 ਦਰਸਨ ਵਿਹਾਰ ਸੈਕਟਰ 68 ਮੋਹਾਲੀ
ਵਾ ਇੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਕੋਠੀ ਨੰ 3 ਸੈਕਟਰ 71 ਮੋਹਾਲੀ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ

Value 8,500,000.00 Stamp Duty 425,000.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 20.00

Type of Land CHAHI
Area of Land 0 Acre, 30 Kanal, 4.5 Marla

Segment Name ਮਾਣਕਪੁਰ ਸ਼ਰੀਫ
Segment Rate 1,250,000 ਏਕੜ

Segment ਮਾਣਕਪੁਰ ਸ਼ਰੀਫ
Description :

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 11/04/2011 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 4:17:22 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਰੋਰਾ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਜੇਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ



ਸ੍ਰੀ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਰੋਰਾ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:
ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਰੋਰਾ

ਮਿਤੀ 11/04/2011

ਜੇਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ

1.....

2.....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ



ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 11/04/2011

ਜੇਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 181 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੋ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜੇਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ



ਜੇ.ਕੇ. ਸਿੰਗਲ ਹਾਜਰ

ਅਰਾਜੀ ਵਾਕਾ ਮੋਜਾ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰ 330 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੋਂ ਮੁਕਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੋਂ ਸਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-08 ਤੇ ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਾਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 677/760 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 104/1 ਰਕਬਾ 57 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ ਦਾ 1814/3441 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 30 ਕਨਾਲ 4-2/3 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ 537/3441 ਹਿੱਸਾ ਵਾ 1277/3441 ਹਿੱਸਾ) ਦੇ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਅਸੀਂ ਖੁਦ ਹਾਂ ।

ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 85,00,000/-ਰੁਪਏ (ਪੰਚਾਸੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 42,50,000/-ਰੁਪਏ ਉੱਕਾ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਦੇ ਜਾਣੇ ਦੇ ਹਕੂਕ ਅਸਾਇਸ ਵਾ ਰਿਹਾਇਸ ਸਮੇਤ ਬਿਜਲੀ ਮੋਟਰ ਕੁਨੇਕਸਨ ਵਗੈਰਾ ਵਾ ਸਮੇਤ ਦਰੱਖਤਾਨ ਵਗੈਰਾ ਵਾ ਹੋਰ ਵੀ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਵਾ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਜੋ ਸਾਨੂੰ ਬਤੋਰ ਮਾਲਕ ਹਾਸਲ ਹਨ ਪਾਸ ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਉ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (Nature Health Farms Private Ltd) ਨੂੰ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੋਂ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਅੱਜ ਤੋਂ ਇਸ ਭੂਮੀ ਨਾਲ ਸਾਡਾ ਵਾ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬਹੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਸਬੰਧੀ ਜੋ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਵਾ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਸਾਨੂੰ ਅੱਜ ਬਤੋਰ ਮਾਲਕ ਦੇ ਹਾਸਲ ਹਨ, ਉਹ ਹੁਣ ਅੱਜ ਤੋਂ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਬਤੋਰ ਮਾਲਕ ਦੇ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਵਾ ਖਰਚਾ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਉਸ ਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਇਸਦੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬੜੋਤਗੀ ਲਈ ਹੈ।

ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਭੋਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under-Valued Instruments) Rules, 1983 ਦੇ ਰੁਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਂ ਪੈਦਾ ਹੈ।

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਿਨਾ ਕਿਸੀ ਕੇ ਸਿਖਾਏ, ਬਿਨਾ ਕਿਸੀ ਦੇ ਬਹਿਕਾਏ, ਬਖੁਸੀ ਵਾ ਰਜਾਮੰਦੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੇ ਹਵਾਸ ਰੁਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਇਹ ਪੜ੍ਹਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣਕਰ, ਸੋਚਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਬਅਕਲ ਖੁਦ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਦੇ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੇ ਸਾਢੇ ਵਾਰਸ ਕਾਇਮ ਮੁਕਾਮ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ।

ਲਿਖਤ ਮਿਤੀ

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
ਇੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ:2

[Handwritten signature]

ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਕੌਰ/੦ ਸੁਕਰਮ ਕੌਰ
ਕੋਹਲੜ ਜੋਗੀ

ਖਰੀਦਦਾਰ

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
Drafted By :-
Parvinder Singh
Advocate.
Sub. Thesil Majra



Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Second line of faint, illegible text.

Third line of faint, illegible text.

Fourth line of faint, illegible text.

Fifth line of faint, illegible text.

Sixth line of faint, illegible text.

Seventh line of faint, illegible text.

Eighth line of faint, illegible text.

Ninth line of faint, illegible text.

Tenth line of faint, illegible text.

Eleventh line of faint, illegible text.

Twelfth line of faint, illegible text.

Thirteenth line of faint, illegible text.

Fourteenth line of faint, illegible text.

Fifteenth line of faint, illegible text.

Sixteenth line of faint, illegible text.

Seventeenth line of faint, illegible text.

Eighteenth line of faint, illegible text.

Nineteenth line of faint, illegible text.

Twentieth line of faint, illegible text.

Twenty-first line of faint, illegible text.

Final line of faint, illegible text at the bottom of the page.



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1731551701844
 Issue Date 31-JAN-2017 17:56
 ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
 ESI Certificate No IN-PB03321088229824P
 Purchased By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Registration Fees Paid By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Property Description KHVT 484 KHTN 551 KHS 78/10 ETC VILL MANAKPUR SHARIF
 TEH KHARAR DISTT MOHALI
 Purpose Article 23 Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 109800
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 100
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 109800
Service Charges	₹ 200
Total Amount	₹ 225200

(Rupees Two Lakh Twenty-Five Thousand Two Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



3701

LOCKED

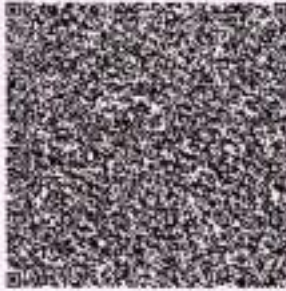


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB03321088229824P
Certificate Issued Date : 31-Jan-2017 03:56 PM
Certificate Issued By : pbkuldps
Account Reference : NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBPNBBK0206457025390564P
Purchased by : NAVTEJ SINGH
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHVT 484 KHTN 551 KHS 78//10 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH
KHARAR DISTT MOHALI
Consideration Price (Rs.) : 1,09,80,000
(One Crore Nine Lakh Eighty Thousand only)
First Party : GURDEV KAUR
Second Party : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,58,800
(Six Lakh Fifty Eight Thousand Eight Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

ਗੁਰਦੇਵ ਕੌਰ



VO 0005478657

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

 **Warning** 

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti -copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



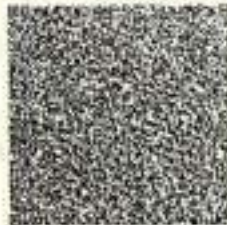


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB03321088229824P
 Certificate Issued Date : 31-Jan-2017 03:56 PM
 Certificate Issued By : ptkuldps
 Account Reference : NONACC (BK)/ ptpnbbk02/ SIALBA/ PB-SN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-P8PBNBBK0208457025390564P
 Purchased by : NAVTEJ SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHYT 484 KHTN 551 KHS 78/10 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR DISTT MOHALI
 Consideration Price (Rs.) : 1,09,80,000
 (One Crore Nine Lakh Eighty Thousand only)
 First Party : GURDEV KAUR
 Second Party : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,58,800
 (Six Lakh Fifty Eight Thousand Eight Hundred only)



Please write or type below this line.



0005478657

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stampstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮਾਜਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
 ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਸਿਆਲਕਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ INPB0332108822982P
 ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ: ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤ 1,09,80,000/-ਰੁਪਏ ਅਸਟਾਮ 6,58,800//ਰੁਪਏ(5,49,000+1,09,800)
 ਰਕਬਾ: 17 ਕਨਾਲ 08 ਮਰਲੇ ਪੈਡੂ ਖੇਤਰ
 ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ: ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ:- ਚਾਹੀ (Agriculture Land)

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ	ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਖਰੀਦਦਾਰ
	ਏ ਏ ਡੀ ਸੀ ਐਨ 9570 ਸੀ

Value 10,980,000.00 Stamp Duty 658,800.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 100.00

Type of Land CHAHI
Area of Land 0 Acre, 17 Kanal, 8 Marla

Segment Name ਮਾਣਕਪੁਰ ਸ਼ਰੀਫ
Segment Rate 3,814,000 ਏਕੜ

Segment ਮਾਣਕਪੁਰ ਸ਼ਰੀਫ
Description :

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 31/01/2017 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 6:09:12 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੇਵ ਕੌਰ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਗੁਰਦੇਵ ਕੌਰ

ਜੇਐੱਫ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੇਵ ਕੌਰ
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪੁਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0
ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਓਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:
ਸਿਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ
ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਗੁਰਦੇਵ ਕੌਰ

ਮਿਤੀ 31/01/2017

ਜੇਐੱਫ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਗਵਾਹ ਸਿਵਤਾਰ
1.....

ਗਵਾਹ
2 Harpreet Singh

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਗੁਰਦੇਵ ਕੌਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 31/01/2017

ਜੇਐੱਫ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 3,701 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜੇਐੱਫ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ



ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਹਾਜਰ

ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 55,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 022620 ਮਿਤੀ 31-01-2017 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 022621 ਮਿਤੀ 25-03-2017 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 29,80,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 022622 ਮਿਤੀ 25-03-2017 ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂ ਕੇ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 17 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾਈ।

ਮੈਂ ਗੁਰਦੇਵ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਹਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਜੂਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ ਏ ਐੱਸ ਨਗਰ ਦੀ ਹਾਂ ।

ਅਰਾਜੀ ਵਾਕਾ ਮੋਜਾ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ ਏ ਐੱਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੇ ਮੁਕਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੋਂ ਸਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-08 ਤੋਂ ਜਿਸਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰ 484/551 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 78//10(7-8) ਸਾਲਮ ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 487/554 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 78//26(20-0) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 10 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 17 ਕਨਾਲ 08 ਮਰਲੇ ਦੀ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਮੈਂ ਖੁਦ ਹਾਂ ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਕੁੱਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,09,80,000/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਨੌਂ ਲੱਖ ਅੱਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 54,90,000/-ਰੁਪਏ ਉੱਕਾ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕੁੱਲ ਖਾਰਜਾ ਵਾ ਦਾਖਲਾ ਹਕੂਕ ਵਾ ਸਮੇਤ ਅਸਾਇਸ ਵਾ ਰਹਾਇਸ ਵਾ ਸਮੇਤ ਮੋਟਰ ਟਿਊਬਵੈਲ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ, ਵਾ ਬੋਰ ਵਾ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਹਕੂਕਾਂ ਸਮੇਤ ਰਾਸਤਾ ਵਗੈਰਾ ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਦੇ ਹੱਕ ਜਾਣੇ ਪਾਸ ਨੋਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐੱਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (Nature Health Farms Pvt. Ltd. SCO no. 487-88, Sector 35 C Chandigarh) ਨੂੰ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਫਰਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਉਸਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਅੱਜ ਮੇਰਾ ਵਾ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬੜੋਤਰੀ ਲਈ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੋਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੱਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under-Valued Instruments) Rules, 1983 ਦੇ ਰੁਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਮੈਂ/ ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਬਾਇਆ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ ਕਿਸੇ ਡੋਰੇ/ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਾਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਲਿਕ/ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 07 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਵਗੈਰਾ ਹੋਵੇ / ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾ ਅਦਾਰੇ ਦਾ ਲੋਨ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪਤੇ ਚੱਲੇ ਤਾਂ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਇਹ ਕਿ ਗਵਾਹ ਨੰ 01 ਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ ਹੋਣ ਤੇ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਹੀ ਵਾ ਮੁਕੰਮਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :

ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ/ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ/ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀ
ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਲਾਈਸੈਂਸ/ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀ
ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਜਾ ਫਾਰਮ ਨੰ 60/61	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ/ਖਾਸ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀ
ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀ
	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀ

ਇਹ ਬੰਨਾਮਾ ਬਿਨਾ ਕਿਸੀ ਕੇ ਸਿਖਾਏ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਬਹਿਕਾਏ, ਬਖੁਸੀ ਵਾ ਰਜਮੰਦੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੇ ਹਵਾਸ ਰੁਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਤਾ ਕਿ ਸੋਨਦ ਰਹੇ। ਇਹ ਪੜ੍ਹਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣਕਰ, ਸੋਚਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਬਅਕਲ ਖੁਦ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਦਾ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸ ਕਾਇਮ ਮੁਕਾਮ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ।

ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ

ਲਿਖਤ ਮਿਤੀ 31-01-2017

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਸਿਵਤਾਰ ਸਿੰਘ

ਨਿਯੋਗਤਾ ਨਾਮਕਾਮ
ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ

Handwritten signature

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ



ਮੁਕਿਰ ਗੁਰਦੇਵ ਕੌਰ
ਆ ਨੰ 782766767159

Handwritten signature

ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੋਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ
ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88
ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਨਿਯੋਗਤਾ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਡਰਾਫਟਕਰਤਾ

ਟਾਈਪਕਰਤਾ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ

Jagtar Singh
Advocate
Pb. & Ht. High Court
Chandigarh



Handwritten signature

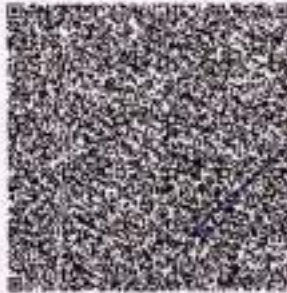


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB03321057895511P
 Certificate Issued Date : 31-Jan-2017 03:56 PM
 Certificate Issued By : pbkuldps
 Account Reference : NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ SIALBA/ PB-SN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBPNBBK0206457067044832P
 Purchased by : NAVTEJ SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHVT 487 KHTN 554 KHS 69/21 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH
 KHARAR DISTT MOHALI
 Consideration Price (Rs.) : 1,20,60,000
 (One Crore Twenty Lakh Sixty Thousand only)
 First Party : HARCHARAN SINGH
 Second Party : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,83,600
 (Seven Lakh Eighty Three Thousand Six Hundred only)



31/1/17

.....Please write or type below this line.....

3702

Harcharan Singh



VO 0005478658

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





**Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt**

Receipt No PB1831111701884
Issue Date 31-JAN-2017 16:12
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB03321057895511P
Purchased By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Registration Fees Paid By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Property Description KHVT 487 KHTN 554 KHS 69/21 ETC VILL MANAKPUR SHARIF
TEH KHARAR DISTT MOHALI
Purpose Article 23 Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 130600
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 100
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 130600
Service Charges	₹ 200
Total Amount	₹ 266800

(Rupees Two Lakh Sixty-Six Thousand Eight Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.sholestamp.com/Registration/>.



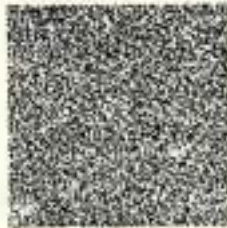


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB03321057895511P
 Certificate Issued Date : 01-Jan-2017 03:56 PM
 Certificate Issued By : pbkuldps
 Account Reference : NONACC (BK) pcpnbbk02/ SIALBA/ PB-SN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBFNBBK0206457067044832P
 Purchased by : NAVTEJ SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHVT 487 KHVN 554 KHS 69/21 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR DISTT MOHALI
 Consideration Price (Rs.) : 1,20,60,000
 (One Crore Twenty Lakh Sixty Thousand only)
 First Party : HARCHARAN SINGH
 Second Party : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,83,600
 (Seven Lakh Eighty Three Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line.



0005478658

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoetstamp.com". Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮਾਜਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਸਿਆਲਬਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ INPB03321057895511P

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ: ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤ 1,20,60,000/-ਰੁਪਏ ਅਸਟਾਮ 7,83,600//ਰੁਪਏ(6,53,000-1,30,600)

ਰਕਬਾ: 20 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ

ਪੈਕੂ ਖੇਤਰ

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ: ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330

ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ:- ਚਾਹੀ (Agriculture Land)

ਪੇਨ ਕਾਰਡ ਵੇਰਣ ਵਾਲਾ

ਪੇਨ ਕਾਰਡ ਖਰੀਦਦਾਰ

ਏ ਏ ਡੀ ਸੀ ਐਨ 9570 ਸੀ

Handwritten signature

Value 13,060,000.00 Stamp Duty 783,600.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 100.00

Type of Land CHAHI
Area of Land 0 Acre, 20 Kanal, 14 Marle

Segment Name ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ
Segment Rate 3,814,000 ਏਕੜ

Segment ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ
Description :

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 31/01/2017 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 6:16:20 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਹਰਚਰਨ ਸਿੰਘ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



Hardeep Singh

ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਸ੍ਰੀ ਹਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ / ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਹਰਚਰਨ ਸਿੰਘ

ਸਿਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 31/01/2017

ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਗਵਾਹ ਨਿਵੰਤੂ
1.....

ਗਵਾਹ
2..... *Hardeep Singh*

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ



Hardeep Singh
ਦੂਜੀ ਧਿਰ

Hardeep Singh

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਕੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 31/01/2017

ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 3,702 ਜਾਇਦ ਬਕੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ



ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਹਾਜਰ

ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 30,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 022615 ਮਿਤੀ 31-01-2017 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 022616 ਮਿਤੀ 25-04-2017 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 022617 ਮਿਤੀ 25-04-2017 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 022618 ਮਿਤੀ 25-05-2017 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 25,60,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 022619 ਮਿਤੀ 25-05-2017 ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂ ਕੇ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 17 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾਈ।

ਮੈਂ ਹਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਜ਼ੂਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਹਿਮਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ ਏ ਐੱਸ ਨਗਰ ਦਾ ਹਾਂ।

ਅਰਾਜੀ ਵਾਕਾ ਮੌਜਾ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ ਏ ਐੱਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਤੇ ਮੁਕਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੇ ਸਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-08 ਤੇ ਜਿਸਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰ 487/554 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 69//21(5-5), 26/1(2-2), 27(1-19), 78//1(7-8), 9(4-0), ਕਿੱਤੇ 05 ਰਕਬਾ 20 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ ਹਿੱਸਾ ਦਾ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਮੈਂ ਖੁਦ ਹਾਂ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਕੁੱਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,30,60,000/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਤੀਹ ਲੱਖ ਸੱਠ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 65,30,000/-ਰੁਪਏ ਉੱਕਾ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕੁੱਲ ਖਾਰਜਾ ਵਾ ਦਾਖਲਾ ਹਕੂਕ ਵਾ ਸਮੇਤ ਅਸਾਇਸ ਵਾ ਰਹਾਇਸ ਵਾ ਸਮੇਤ ਮੋਟਰ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ, ਬੋਰ ਵਾ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਹਕੂਕਾਂ ਸਮੇਤ ਰਾਸਤਾ ਵਗੈਰਾ ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਦੇ ਹੱਕ ਜਾਣੇ ਪਾਸ ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (Nature Health Farms Pvt. Ltd. SCO no. 487-88, Sector 35 C Chandigarh) ਨੂੰ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਫਰਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਉਸਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਅੱਜ ਸਾਡਾ ਵਾ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਤੌਰੀ ਲਈ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੱਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under-Valued Instruments) Rules, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਮੈਂ/ ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਬਾਇਆ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਲਿਕ/ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 07 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਵਗੈਰਾ ਹੋਵੇ / ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾ ਅਦਾਰੇ ਦਾ ਲੋਨ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੋਣ ਤੇ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪਤੇ ਚੱਲੇ ਤਾਂ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰਾ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਇਹ ਕਿ ਗਵਾਹ ਨੰ 01 ਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ

ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :

ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ/ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀ ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ/ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀ
ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਲਾਈਸੈਂਸ/ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀ
ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਜਾ ਫਾਰਮ ਨੰ 60/61	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ/ਖਾਸ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀ
ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀ
	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਕੇ ਸਿਖਾਏ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਬਹਿਕਾਏ, ਬਖੁਸੀ ਵਾ ਰਜਾਮੰਦੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੇ ਹਵਾਸ ਰੁਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਇਹ ਪੜ੍ਹਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣਕਰ, ਸੋਚਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਬਅਕਲ ਖੁਦ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਦਾ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸ ਕਾਇਮ ਮੁਕਾਮ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ।

ਲਿਖਤ ਮਿਤੀ 31-01-2017

ਗਵਾਹ ਨੰ:1 ਮਿਣਤਾ ਹਮ
ਨੰਬਰ 1 ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ

Harpreet Singh

ਗਵਾਹ ਨੰ:2

ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ



Harsharan Singh
ਮੁਕਿਰ ਹਰਚਰਨ ਸਿੰਘ
ਆ ਨੰ 392771425465

Harsharan Singh

ਖਰੀਦਦਾਰ/ ਨੋਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ
ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88
ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਵੱਲੋਂ ਠਾਕਰ ਕਾਇਮ ਸਿੰਘ

ਡਰਾਫਟਕਰਤਾ
ਟਾਈਪਕਰਤਾ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ

Jagtar Singh

Jagtar Singh
Advocate
H. & H. High Court
Chandigarh



Harsharan Singh



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1002421702731
Issue Date 02-FEB-2017 10:44
AOC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB03322435878661P
Purchased By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Registration Fees Paid By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Property Description KHVT 703 KHTN 915 KHS 104/2/2/4 VILL MANAKPUR SHARIF
TEH KHARAR DISTT MOHALI
Purpose Article 23 Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 96300 ✓
Mutation Fees	₹ 300 ✓
Pasting Fees	₹ 100 ✓
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000 ✓
Infrastructure Development Fees	₹ 96300 ✓
Service Charges	₹ 200
Total Amount	₹ 198200 ✓

(Rupees One Lakh Ninety-Eight Thousand Two Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shCILstamp.com/Registration/>.



Hansendar Kaur





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

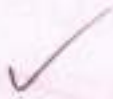
e-Stamp

Certificate No. : IN-PB03322435878661P
Certificate Issued Date : 01-Feb-2017 01:58 PM
Certificate Issued By : pbkuldps
Account Reference : NONACC (BK)/ pbnbbk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBPNBBK0206458022112847P
Purchased by : NAVTEJ SINGH
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHVT 703 KHTN 915 KHS 104/2/2/4 VILL MANAKPUR SHARIF TEH
KHARAR DISTT MOHALI
Consideration Price (Rs.) : 96,30,000
(Ninety Six Lakh Thirty Thousand only)
First Party : HARBANDAN KAUR
Second Party : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,77,800
(Five Lakh Seventy Seven Thousand Eight Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

Harbandan Kaur



VO 0005478663

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shclemstamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

 **Warning** 

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



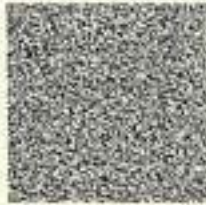


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB03322435878661P
Certificate Issued Date	: 01-Feb-2017 01:58 PM
Certificate Issued By	: pbkuidpsa
Account Reference	: NONACC (BK) pbpntbk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBPNBBK0206455022112647P
Purchased by	: NAVTEJ SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHVT 703 KHTN 815 KHS 104/2/24 VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR DISTT MOHALI
Consideration Price (Rs.)	: 96,30,000 (Ninety Six Lakh Thirty Thousand only)
First Party	: HARBANDAN KAUR
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,77,800 (Five Lakh Seventy Seven Thousand Eight Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

Harbandan Kaur



0005478663

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.e-stamp.gov.in". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the Certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮਾਜਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਸਿਆਲਬਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ INPB03322435878661P

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ: ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤ 96,30,000/-ਰੁਪਏ ਅਸਟਾਮ 5,77,800/-ਰੁਪਏ(4,81,500-96,300)

ਰਕਬਾ: 16 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ

ਪੇਡੂ ਖੇਤਰ

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ: ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330

ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ:- ਚਾਹੀ (Agriculture Land)

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਖਰੀਦਦਾਰ

ਏ ਏ ਡੀ ਸੀ ਐਨ 9570 ਸੀ

Harbandan Kaur

Value 9,630,000.00 Stamp Duty 577,800.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 100.00

Type of Land CHAHI
Area of Land 0 Acre, 16 Kanal, 15 Marla

Segment Name ਮਾਣਕਪੁਰ ਸ਼ਰੀਫ
Segment Rate 3,814,000 ਏਕੜ

Segment ਮਾਣਕਪੁਰ ਸ਼ਰੀਫ
Description :

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 02/02/2017 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 11:02:56 AM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਹਰਬੰਦਨ ਕੌਰ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

Harbandan Kaur



ਜ਼ੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਸ੍ਰੀ ਹਰਬੰਦਨ ਕੌਰ ਵੱਖਰੀ ਅਤੇ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0
ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਖਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:
ਸਿਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸੁਰੀ
ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।



ਹਰਬੰਦਨ ਕੌਰ

ਮਿਤੀ 02/02/2017

ਗਵਾਹ ਸਿਵਤਾਰ ਸੁਰੀ

1.....

ਜ਼ੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਗਵਾਹ

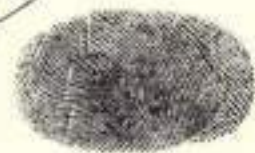
2.....

Harbandan Kaur

ਪਹਿਲੀ ਖਿਰ



ਜ਼ੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 02/02/2017

ਜ਼ੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 3,703 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜ਼ੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ



ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਹਾਜਰ

ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 20,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰ 022623 ਮਿਤੀ 31-01-2017 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰ 022624 ਮਿਤੀ 31-03-2017 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰ 022625 ਮਿਤੀ 30-04-2017 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 26,30,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰ 022626 ਮਿਤੀ 31-05-2017 ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂ ਕੇ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 17 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰਾਹੀ ਵਸੂਲ ਪਾਈ।

ਮੈਂ ਹਰਬੰਦਨ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 2492 ਫੇਸ 11 ਮੋਹਾਲੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਹਾਂ ।

ਅਰਾਜੀ ਵਾਕਾ ਮੌਜਾ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੋਂ ਮੁਕਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੋਂ ਸਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-08 ਤੇ ਜਿਸਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰ 703/915 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 104/2/2/4(20-4) ਦਾ 335/404 ਹਿੱਸਾ ਬਕੰਦਰ 16 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਦੀ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਮੈਂ ਖੁਦ ਹਾਂ ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਕੁੱਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 96,30,000/-ਰੁਪਏ (ਛਿਆਨਵੇ ਲੱਖ ਤੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 48,15,000/-ਰੁਪਏ ਉੱਕਾ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕੁੱਲ ਖਾਰਜਾ ਵਾ ਦਾਖਲਾ ਹਕੂਕ ਵਾ ਸਮੇਤ ਅਸਾਇਸ ਵਾ ਰਹਾਇਸ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਹਕੂਕਾਂ ਸਮੇਤ ਰਾਸਤਾ ਵਗੈਰਾ ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਦੇ ਹੱਕ ਜਾਣੇ ਪਾਸ ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (Nature Health Farms Pvt. Ltd . SCO no. 487-88, Sector 35 C Chandigarh) ਨੂੰ ਕਰਈ ਤੌਰ ਤੇ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਫਰਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਉਸਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਅੱਜ ਸਾਡਾ ਵਾ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬੜੋਤਰੀ ਲਈ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੱਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under-Valued Instruments) Rules, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਮੈਂ/ ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਬਾਇਆ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਕਿਲ/ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 07 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਵਗੈਰਾ ਹੋਵੇ / ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਅਦਾਰੇ ਦਾ ਲੋਨ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪਤੇ ਚੱਲੇ ਤਾਂ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਇਹ ਕਿ ਗਵਾਹ ਨੰ 01 ਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ ਹੋਣ ਤੇ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਹੀ ਵਾ ਮੁਕੰਮਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :

ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪ੍ਰੂਫ/ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ/ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ
ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪ੍ਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਲਾਈਸੈਂਸ/ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ
ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਜਾਂ ਫਾਰਮ ਨੰ 60/61	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ/ਖਾਸ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ
ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ
	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਕੇ ਸਿਖਾਏ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਬਹਿਕਾਏ, ਬਖੁਸੀ ਵਾ ਰਜਾਮੇਦੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੇ ਹਵਾਸ ਰੁਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੋਨਦ ਰਹੇ। ਇਹ ਪੜ੍ਹਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣਕਰ, ਸੋਚਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਬਅਕਲ ਖੁਦ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਦਾ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸ ਕਾਇਮ ਮੁਕਾਮ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ।
ਲਿਖਤ ਮਿਤੀ 02-02-2017

Harbandan Kaur

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

ਮੁਕਿਰ ਹਰਬੰਦਨ ਕੌਰ



ਨੰਬਰਦਾਰ ਸਿਵਤਾਰਿੰਮ
ਪਿੰਡ ਮਾਟਕਪੁਰ ਸਰਕਾਰ
ਬਲਾਕ ਮਜਾਰੀ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮ...
ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88
ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ:2

KULWINDER S. SURI
#1058/36C
CHAW BICAKH

ਡਰਾਫਟਕਰਤਾ
ਟਾਈਪਕਰਤਾ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ

Jagjit Singh
Advocate
Pb. & Hr. High Court
Chandigarh







सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

e-Stamp

Base Certificate No. : IN-PB03322553719240P
Rectified Certificate No. : IN-PB03326282851816P
Certificate Issued Date : 02-Feb-2017 04:20 PM
Certificate Issued By : pbkuldpss
Account Reference : NONACC (BK)/ pbpnbk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBPNBBK0206467400098291P
Purchased by : NAVTEJ SINGH
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHVT 704 KHTN 917 TO 919 KHS 103/3 VILL MANAKPUR SHARIF TEH
KHARAR DISTT MOHALI
Consideration Price (Rs.) : 28,75,000
(Twenty Eight Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party : JAI KISHAN SINGAL
Second Party : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,72,500
(One Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

Navtej Singh

3705



VO 0005478670

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shrestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

 **Warning** 

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB03322553719240P
 Certificate Issued Date : 01-Feb-2017 02:59 PM
 Certificate Issued By : pbkuldps
 Account Reference : NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ SIALBA/ PB-SN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBPNBBK0206458050713994P
 Purchased by : NAVTEJ SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHVT 704 KHTN 917 TO 919 KHS 103/3 VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR DISTT MOHALI
 Consideration Price (Rs.) : 88,75,000
 (Eighty Eight Lakh Seventy Five Thousand only)
 First Party : JAI KISHAN SINGAL
 Second Party : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,72,500
 (One Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred only)



3705



.....Please write or type below this line.....

Authenticated certificate has been issued against this certificate.

Navtej Singh
Manager
Phone: 91-98790-0790
E-Mail: navtej@pbkuldps.com

VO 0005478661

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shrestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

 **Warning** 

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No: PB1602411702358
Issue Date: 02-FEB-2017 16:42
ACC Reference: SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No: IN-PB03322563719240P
Purchased By: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Registration Fees Paid By: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Property Description: KHVT 704 KHTN 917 TO 919 KHS 103/3 VILL MANAKPUR
SHARIF TEH KHARAR DISTT MOHALI
Purpose: Article 23 Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 28750
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 100
PLRS Facilitation Charges	₹ 3000
Infrastructure Development Fees	₹ 28750
Service Charges	₹ 100
Total Amount	₹ 61000

(Rupees Sixty-One Thousand Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e.
<https://www.shcilstamp.com/Registration/>.



2/2/17

Jan *[Signature]*

LOCKED



3705



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Base Certificate No.	: IN-PB03322553719240P
Rectified Certificate No.	: IN-PB03322553719240P
Certificate Issued Date	: 02-Feb-2017 04:20 PM
Certificate Issued By	: ptkuktpss
Account Reference	: NONACC (BK) pspntck02/ SIALBA/ PB-SH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBFBPND5K0206467400080291P
Purchased by	: NAVTEJ SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHVT 704 KHTN 917 TO 919 KHS 100/3 VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR DISTT MOHALI
Consideration Price (Rs.)	: 28,75,000 (Twenty Eight Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party	: JAI KISHAN SINGAL
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,72,500 (One Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line.....

Navtej Singh

3705



0005478670

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.showstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate will be made available on the website mentioned therein.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the Certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮਾਜਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਸਿਆਲਕਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ. INPB-----P

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ: ਬੇਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤ 28,75,000/-ਰੁਪਏ

ਅਸਟਾਮ 1,72,500//ਰੁਪਏ(1,43,750+28,750)

ਰਕਬਾ: 05 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ

ਪੇਡੂ ਖੇਤਰ

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ: ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330

ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ:- ਚਾਹੀ (Agriculture Land)

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਖਰੀਦਦਾਰ

ਏ ਏ ਡੀ ਸੀ ਐਨ 9570 ਸੀ

Handwritten signature

Value 2,875,000.00 Stamp Duty 172,500.00 Registration Fee 28,750.00 Pasting Fee 100.00

Type of Land CHAHI
Area of Land 0 Acre, 5 Kanal, 0 Marla

Segment Name ਮਾਣਕਪੁਰ ਸ਼ਰੀਫ
Segment Rate 3,814,000 ਏਕੜ

Segment Description : ਮਾਣਕਪੁਰ ਸ਼ਰੀਫ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 02/02/2017 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 4:51:07 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਜੈ ਕਿਸਨ ਸਿੰਗਲ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਜੇਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਸ੍ਰੀ ਜੈ ਕਿਸਨ ਸਿੰਗਲ
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪੁਰਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ / ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਜੈ ਕਿਸਨ ਸਿੰਗਲ
ਸਿਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸੂਰੀ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 02/02/2017

ਜੇਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਗਵਾਹ

1..... ਮੇਰਤੋ ਮਾ

ਗਵਾਹ
2.....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ



ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 02/02/2017

ਜੇਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 3,705 ਜਾਇਦ ਬਰੀ
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

1
0
ਜੇਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ



ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਹਾਜਰ



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB032255371924CP
Certificate issued Date	: 01-Feb-2017 02:59 PM
Certificate issued By	: ptkuldpes
Account Reference	: NONACC (BK/ pbsnbbk02) SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBPNBIBK0206458050713994P
Purchased by	: NAVTEJ SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHVT 704 KHTN 917 TO 919 KHS 1033 VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR DISTT MOHALI
Consideration Price (Rs.)	: 88,75,000 (Eighty Eight Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party	: JAI KISHAN SINGAL
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,72,500 (One Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred only)



3705

-----Please write or type below this line-----

Archived certificate has been issued against this certificate.



0005478661

Statutory Alert

1. The authenticity of this e-Stamp Certificate should be verified at www.shilastamp.com. Any discrepancy in the details of this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



(2)

ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 15,00,000/- ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 022629 ਮਿਤੀ 31-01-2017 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 13,75,000/- ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 022631 ਮਿਤੀ 05-02-2017 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂ ਕੋ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 17 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾਈ।

ਮੈਂ ਜੇ ਕਿਸਨ ਸਿੰਗਲ ਪੁੱਤਰ ਬਿੱਛਾ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਬਨਵਾਰੀ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 4- ਪੀ ਐਚ 2, ਨਿਰਮਲ ਛਾਇਆ ਟਾਵਰ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ ਏ ਐੱਸ ਨਗਰ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ ਏ ਐੱਸ ਨਗਰ ਦਾ ਹਾਂ ।

ਅਰਾਜੀ ਵਾਕਾ ਮੰਜਾ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ ਏ ਐੱਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੋਂ ਮੁਕਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੋਂ ਸਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-08 ਤੇ ਜਿਸਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰ 704/917 ਤਾ 919 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 103/3(82-8) ਦਾ 100/1648 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 05 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ ਦਾ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਮੈਂ ਖੁਦ ਹਾਂ ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਕੁੱਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 28,75,000/- ਰੁਪਏ (ਅਠਾਈ ਲੱਖ ਪਛੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 14,37,500/- ਰੁਪਏ ਉੱਕਾ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕੁੱਲ ਖਾਰਜਾ ਵਾ ਦਾਖਲਾ ਹਕੂਕ ਵਾ ਸਮੇਤ ਅਸਾਇਸ ਵਾ ਰਹਾਇਸ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਹਕੂਕਾਂ ਸਮੇਤ ਰਾਸਤਾ ਵਗੈਰਾ ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਦੇ ਹੱਕ ਜਾਣੇ ਪਾਸ ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐੱਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (Nature Health Farms Pvt. Ltd. SCO no. 487-88, Sector 35 C Chandigarh) ਨੂੰ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਅੰਜ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਫਰਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਉਸਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਅੰਜ ਸਾਡਾ ਵਾ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬੜੋਤਰੀ ਲਈ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੰਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੱਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under-Valued Instruments) Rules, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਮੈਂ/ ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਬਾਇਆ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਾਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਲਿਕ/ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਹੋਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 07 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਵਗੈਰਾ ਹੋਵੇ / ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਅਦਾਰੇ ਦਾ ਲੋਨ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੋਣ ਤੇ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪਤੇ ਚੱਲੇ ਤਾਂ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ । ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰਾ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹਾਂ । ਇਹ ਕਿ ਗਵਾਹ ਨੰ 01 ਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹਨ । ਇਹ ਕਿ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ ਹੋਣ ਤੇ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਹੀ ਵਾ ਮੁਕੰਮਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ ।

(3)

ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :

ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ/ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ/ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਲਾਈਸੈਂਸ/ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਜਾਂ ਵਾਰਮ ਨੰ 60/61	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ/ਖਾਸ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਕੋ ਸਿਖਾਏ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਬਹਿਕਾਏ, ਬਖੁਸੀ ਵਾ ਰਜਾਮੰਦੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੇ ਹਵਾਸ ਰੁਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਇਹ ਪੜ੍ਹਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣਕਰ, ਸੋਚਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਬਅਕਲ ਖੁਦ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਦਾ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸ ਕਾਇਮ ਮੁਕਾਮ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ।

ਲਿਖਤ ਮਿਤੀ 02-02-2017

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

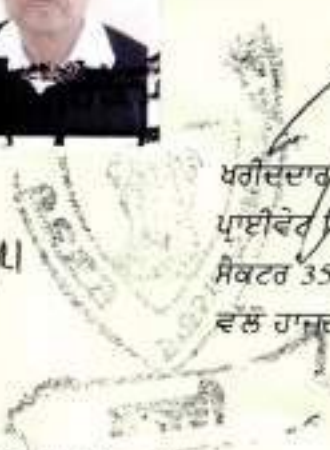
ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਬੰਗਾ
ਬਲਾਕ ਮਜਰੀ (ਮੋਹਾਲੀ)



ਮੁਕਿਰ ਜੈ ਕਿਸਨ ਸਿੰਗਲ

ਗਵਾਹ ਨੰ:2

KULVINDER S. SURI
#1058/36C
CHANDIGARH



ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੰਬਰ ਹੋਲਬ ਵਾਰਮਸ
ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88
ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਵੱਲ ਹਾਜ਼ਰ ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਡਰਾਫਟਕਰਤਾ
ਟਾਈਪਕਰਤਾ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ



Jagtar Singh
Advocate
Pb. & Hc. High Court
Chandigarh







Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1519021707073
Issue Date 19-JUL-2017 15:02
ACC Reference SHCIL/PB SHCIL/PB NOD
ESI Certificate No IN-PB04108532476053P
Purchased By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Registration Fees Paid By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Property Description KHVT 2 KHTN 2 KHS 60/34 ETC VILL MANAKPUR SHARIF
TEHSIL KHARAR
Purpose Article 23 Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 27312
Mutation Fees	₹ 300
Passing Fees	₹ 100
PLRS Facilitation Charges	₹ 3000
Infrastructure Development Fees	₹ 27313
Service Charges	₹ 100
Total Amount	₹ 58125

(Rupees Fifty-Eight Thousand One Hundred Twenty-Five Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilstamp.com/Registration/>



1167

[Handwritten Signature]



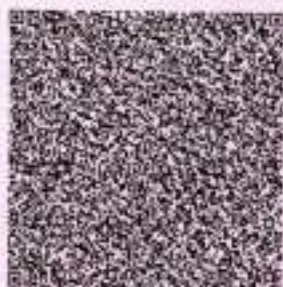


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB04108532476053P
Certificate Issued Date	: 18-Jul-2017 02:00 PM
Certificate Issued By	: pbkuldpss
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBPNBBK0208037198183323P
Purchased by	: BHUPINDER SINGH SETHI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHVT 2 KHTN 2 KHS 60//34 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEHSIL KHARAR
Consideration Price (Rs.)	: 27,31,250 (Twenty Seven Lakh Thirty One Thousand Two Hundred And Fifty only)
First Party	: RAVEENA SURI
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,63,885 (One Lakh Sixty Three Thousand Eight Hundred And Eighty Five only)



.....Please write or type below this line.....

Chetri

Raveena Suri

18/7/17



UP 0000878381

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcstamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

5177



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

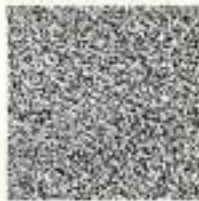




**INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab**

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB04108532476053P
 Certificate Issued Date : 18-Jul-2017 02:00 PM
 Certificate Issued By : ptkuldps
 Account Reference : NONACC (BK) ptkuldps2: SIALBA/ PB-5N
 Unique Doc. Reference : SUBIN-PBP0PNBBK0208037198183323P
 Purchased by : BHUPINDER SINGH SETHI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHVT 2 KHTN 2 KHS 60/34 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEHSIL KHARAR
 Consideration Price (Rs.) : 27,31,250
 (Twenty Seven Lakh Thirty One Thousand Two Hundred And Fifty only)
 First Party : RAVEENA SURI
 Second Party : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,63,885
 (One Lakh Sixty Three Thousand Eight Hundred And Eighty Five only)



-----Please write or type below this line-----

Handwritten signature

Handwritten signature

0000878381

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.ekdostamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and its verifiable on the website renders it invalid.
2. The trust of checking the legitimacy is on the users of the website.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮਾਜਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਕ ਸਿਆਲਬਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ INPB04108532476053P

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ: ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤ 27,31,250/-ਰੁਪਏ ਅਸਟਾਮ 1,63,885/ਰੁਪਏ(1,36,562+27,323)

ਰਕਬਾ: 04 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ

ਪਿੰਡ ਖੇਤਰ

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ: ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330

ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ:- ਚਾਹੀ (Agriculture Land)

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਖਰੀਦਦਾਰ

ACJPS 5953 K

ਏ ਏ ਡੀ ਸੀ ਐਨ 9570 ਸੀ

Value 2,731,250.00 Stamp Duty 163,875.00 Registration Fee 27,312.00 Pasting Fee 100.00

Type of Land CHAHI
Area of Land 0 Acre, 4 Kanal, 15 Marla

Segment Name ਮਾਣਕਪੁਰ ਸ਼ਹੀਦ

Segment Rate 3,814,000 ਏਕੜ

Segment Description : ਮਾਣਕਪੁਰ ਸ਼ਹੀਦ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 19/07/2017 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 3:53:53 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਰਵੀਨਾ ਸੁਰੀ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

Rameena Suri



ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਸ੍ਰੀ ਰਵੀਨਾ ਸੁਰੀ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਸੁਖਦੇਵ ਕੁਮਾਰ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਜੈ ਕਿਸਨ ਸਿੰਗਲਾ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 19/07/2017

ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਗਵਾਹ

1. *[Signature]*

ਗਵਾਹ

2. *[Signature]*

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Rameena Suri



ਦੂਜੀ ਧਿਰ



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਖਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 19/07/2017

ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,167 ਜਾਇਦ ਬਗੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ



ਰਵੀਨਾ ਸੁਰੀ



ਨੇਚਰ ਹੇਲਥ ਵਲੋਂ ਡੁਪਿੰਦਰ ਸਿ

ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 27,31,250/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰ 452721 ਮਿਤੀ 18-07-2017 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਐਸ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 70 ਮੋਹਾਲੀ ਰਾਹੀ ਵਸੂਲ ਪਾਈ ।

ਮੈ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਵੀਨਾ ਸੂਰੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 1058 ਸੈਕਟਰ 36 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਹਾਂ ।

ਅਰਾਜੀ ਵਾਕਾ ਮੋਜਾ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੇ ਮੁਕਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੋਂ ਸਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-08 ਤੇ ਜਿਸਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰ 182/213 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//4(6-9) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 03 ਕਨਾਲ 4-1/2 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 570/652 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//7/1(0-11) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 5-1/2 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 598/680 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//27(1-19) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 19-1/2 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 2/2 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 60//34/1(0-11) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 5-1/2 ਮਰਲੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 04 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਦੀ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਮੈ ਖੁਦ ਹਾਂ ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਕੁੱਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 27,31,250/-ਰੁਪਏ (ਸਤਾਈ ਲੱਖ ਇਕੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 13,65,625/-ਰੁਪਏ ਉੱਕਾ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕੁੱਲ ਖਾਰਜਾ ਵਾ ਦਾਖਲਾ ਹਕੂਕ ਵਾ ਸਮੇਤ ਅਸਾਇਸ ਵਾ ਰਹਾਇਸ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਹਕੂਕਾਂ ਸਮੇਤ ਰਾਸਤਾ ਵਗੈਰਾ ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਦੇ ਹੱਕ ਜਾਣੇ ਪਾਸ ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (Nature Health Farms Pvt. Ltd. SCO no. 487-88, Sector 35 C Chandigarh) ਨੂੰ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਫਰਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਉਸਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਅੱਜ ਸਾਡਾ ਵਾ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬੜੱਤਰੀ ਲਈ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੱਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under-Valued Instruments) Rules, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਮੈ/ ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਬਾਇਆ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਕਿਲ/ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਰੂਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 07 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਵਗੈਰਾ ਹੋਵੇ / ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾ ਅਦਾਰੇ ਦਾ ਲੋਨ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪਤੇ ਚੱਲੇ ਤਾਂ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਮੁੜੀ

ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :

ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪ੍ਰੂਫ/ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ/ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ
ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪ੍ਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਲਾਈਸੈਂਸ/ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ
ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਜਾ ਫਾਰਮ ਨੰ 60/61	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ/ਖਾਸ ਦੀ ਵੋਟੋ ਕਾਪੀ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ
ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ
	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਿਨਾ ਕਿਸੀ ਕੇ ਸਿਖਾਏ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਬਹਿਕਾਏ, ਬਖੁਸੀ ਵਾ ਰਜਾਮੰਦੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੇ ਹਵਾਸ ਰੂਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੈਨਦ ਰਹੇ। ਇਹ ਪੜ੍ਹਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣਕਰ, ਸੋਚਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਬਅਕਲ ਖੁਦ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਦੀ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸ ਕਾਇਮ ਮੁਕਾਮ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ।

ਲਿਖਤ ਮਿਤੀ 19-07-2017

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

Wamberdar
Vill. Manekpur Sharif
Teh. Kharar, (S.A.S.Nagar)



Rameena Suri

ਮੁਕਿਰ ਸ਼ੀਮਤੀ ਰਵੀਨਾ ਸੁਰੀ
ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ ਐਫ 1946502
ਫੋਨ ਨੰ 9888111678

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਜੈ ਕਿਸਨ ਸਿੰਗਲ ਪੁੱਤਰ ਬਿੱਛਾ ਰਾਮ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ ਏ4 ਪੀ ਐਚ 2,
ਨਿਰਮਲ ਛਾਇਆ ਟਾਵਰ ਜੀਰਕਪੁਰ



Atmi

ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੰਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ
ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88
ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਵਲ ਹਾਜਰ ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸੋਠੀ

ਡਰਾਫਟਕਰਤਾ
ਟਾਈਪਕਰਤਾ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ

Jagtar Singh
Advocate
Pb.@Hry.High Court
Chandigarh







Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1419591707020
Issue Date 19-JUL-2017 14:59
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB04108567505888P
Purchased By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Registration Fees Paid By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Property Description KHVT 2 KHTN 2 KHS 80/34 ETC VILL MANAKPUR SHARIF
TEHSIL KHARAR.
Purpose Article 23 Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 27312
Mutation Fees	₹ 300
Padding Fees	₹ 100
PLRS Facilitation Charges	₹ 3000
Infrastructure Development Fees	₹ 27313
Service Charges	₹ 100
Total Amount	₹ 58125

(Rupees Fifty-Eight Thousand One Hundred Twenty-Five Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



Ataru

1168



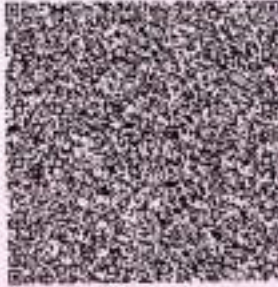


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB04108567505688P
Certificate issued Date : 18-Jul-2017 02:01 PM
Certificate Issued By : pbkuldpss
Account Reference : NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBPNBBK0208037019981331P
Purchased by : BHUPINDER SINGH SETHI
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHVT 2 KHTN 2 KHS 60//34 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEHSIL KHARAR
Consideration Price (Rs.) : 27,31,250
(Twenty Seven Lakh Thirty One Thousand Two Hundred And Fifty only)
First Party : RASHMI SURI
Second Party : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,63,885
(One Lakh Sixty Three Thousand Eight Hundred And Eighty Five only)



.....Please write or type below this line.....

Rashmi Suri

Rashmi Suri

Rashmi Suri
18/7/17



UP 0000878380

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shceestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



Warning 

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



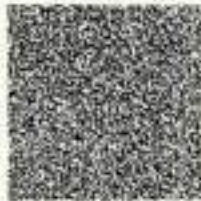


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB04108567505888P
Certificate Issued Date	: 18-Jul-2017 02:01 PM
Certificate Issued By	: pobkulpss
Account Reference	: NONACC (BK)/ ptpnbbk00/ SIALBA/ PB-6N
Unique Doc. Reference	: SUBIN-P8PBPNB8K0208037019081331P
Purchased by	: BHUPINDER SINGH BETHI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHYT 2 KHTN 2 KHS 60/34 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEHSIL KHARAR
Consideration Price (Rs.)	: 27,31,250 (Twenty Seven Lakh Thirty One Thousand Two Hundred And Fifty only)
First Party	: RASHMI SURI
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,63,885 (One Lakh Sixty Three Thousand Eight Hundred And Eighty Five only)



.....Please write or type below this line.....

Rashmi

18/7/17

0000878380

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stamps.gov. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮਾਜਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨੰਗਰ।

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਸਿਆਲਬਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ INPB04108567505888P

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ: ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤ 27,31,250/-ਰੁਪਏ ਅਸਟਾਮ 1,63,885/ਰੁਪਏ(1,36,562+27,323)

ਰਕਮ: 04 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ

ਪੇਸ਼ ਖੇਤਰ

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ: ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330

ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ:- ਚਾਹੀ (Agriculture Land)

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਖਰੀਦਦਾਰ

AEKPS 597013

ਏ ਏ ਡੀ ਸੀ ਐਨ 9570 ਸੀ

Rashmi

Value 2,731,250.00 Stamp Duty 163,875.00 Registration Fee 27,312.00 Pasting Fee 100.00

Type of Land CHAHI
Area of Land 0 Acre, 4 Kanal, 15 Marla

Segment Name ਮਾਣਕਪੁਰ ਸ਼ਰੀਫ
Segment Rate 3,814,000 ਏਕੜ

Segment Description : ਮਾਣਕਪੁਰ ਸ਼ਰੀਫ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 19/07/2017 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 3:56:59 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਰਸਮੀ ਸੂਚੀ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



Rashmi Sune

ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਸ੍ਰੀ ਰਸਮੀ ਸੂਚੀ ਵਸੀਕਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪੁਲਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੇ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0
ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਪਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:
ਸੁਖਦੇਵ ਕੁਮਾਰ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਜੈ ਕਿਸਨ ਸਿੰਗਲ

ਰਸਮੀ ਸੂਚੀ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 19/07/2017

ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ

1. *Sukhdar*



ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ

ਦੂਜੀ ਪਿਰ

Rashmi Sune



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਨੂੰ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ

ਮਿਤੀ 19/07/2017

ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,168 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ



ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਫਲੋਂ ਕੁਪਿੰਦਰ ਸਿ

ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 27,31,250/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰ 452722 ਮਿਤੀ 18-07-2017 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੈਸ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 70 ਮੋਹਾਲੀ ਰਾਹੀ ਵਸੂਲ ਪਾਈ ।

ਮੈ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਸਮੀ ਸੂਰੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 1021 ਸੈਕਟਰ 36 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ ਏ ਐੱਸ ਨਗਰ ਦੀ ਹਾਂ ।

ਅਰਾਜੀ ਵਾਕਾ ਮੋਜਾ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐੱਸ ਏ ਐੱਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੋਂ ਮੁਕਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੋਂ ਸਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-08 ਤੇ ਜਿਸਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰ 182/213 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//4(6-9) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 03 ਕਨਾਲ 4-1/2 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 570/652 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//7/1(0-11) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 5-1/2 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 598/680 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//27(1-19) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 19-1/2 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 2/2 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 60//34/1(0-11) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 5-1/2 ਮਰਲੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 04 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਦੀ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਮੈ ਖੁਦ ਹਾਂ ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਕੁੱਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 27,31,250/-ਰੁਪਏ (ਸਤਾਈ ਲੱਖ ਇਕੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 13,65,625/-ਰੁਪਏ ਉੱਕਾ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕੁੱਲ ਖਾਰਜਾ ਵਾ ਦਾਖਲਾ ਹਕੂਕ ਵਾ ਸਮੇਤ ਅਸਾਇਸ ਵਾ ਰਹਾਇਸ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਹਕੂਕਾਂ ਸਮੇਤ ਰਾਸਤਾ ਵਗੈਰਾ ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਦੇ ਹੱਕ ਜਾਣੇ ਪਾਸ ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (Nature Health Farms Pvt. Ltd . SCO no. 487-88, Sector 35 C Chandigarh) ਨੂੰ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਫਰਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਉਸਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਅੱਜ ਸਾਡਾ ਵਾ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਤੌਰੀ ਲਈ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੱਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under-Valued Instruments) Rules, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਮੈਂ/ ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਬਾਇਆ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਲਿਕ/ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 07 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਵਗੈਰਾ ਹੋਵੇ / ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਕ ਜਾ ਅਦਾਰੇ ਦਾ ਲੋਨ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪਤੇ ਚੱਲੇ ਤਾਂ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ । ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰਾ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹਾਂ । ਇਹ ਕਿ ਗਵਾਹ ਨੰ 01 ਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹਨ । ਇਹ ਕਿ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ

ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :

ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪ੍ਰੂਫ/ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ/ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ
ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪ੍ਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਲਾਈਸੈਂਸ/ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ
ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਜਾ ਫਾਰਮ ਨੰ 60/61	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ/ਖਾਸ ਦੀ ਵੋਟੋ ਕਾਪੀ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ
ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ
	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਿਨਾ ਕਿਸੀ ਕੇ ਸਿਖਾਏ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਬਹਿਕਾਏ, ਬਖੁਸੀ ਵਾ ਰਜਮੰਦੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੇ ਹਵਾਸ ਰੂਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਇਹ ਪੜ੍ਹਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣਕਰ, ਸੋਚਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਬਅਕਲ ਖੁਦ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਦੀ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸ ਕਾਇਮ ਮੁਕਾਮ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ।
ਲਿਖਤ ਮਿਤੀ 19-07-2017

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

Numberdar
Vill. Manakpur Sharif
Teh. Kharar (S.A.S. Nagar)



Rashmi Sui
ਮੁਕਿਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਸਮੀ ਸੁਰੀ
ਯਾ ਤੰ 8472 9771 6380

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2
ਜੈ ਕਿਸਨ ਸਿੰਗਲ ਪੁੱਤਰ ਬਿੱਛਾ ਰਾਮ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 4- ਪੀ ਐਚ 2,
ਨਿਰਮਲ ਛਾਇਆ ਟਾਵਰ ਜੀਰਕਪੁਰ

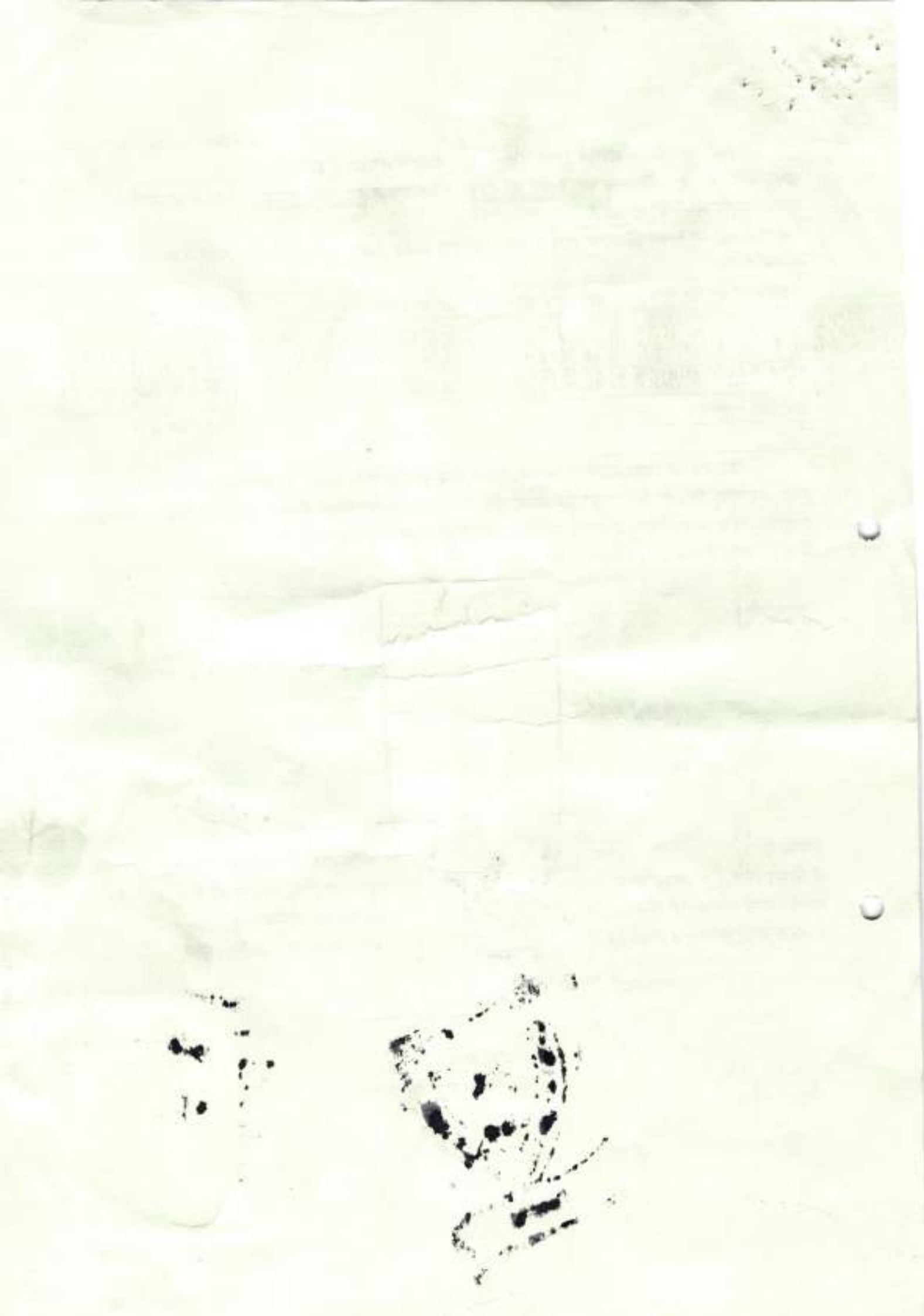


ਖਰੀਦਦਾਰ ਨਚਰ ਹੇਲਥ ਫਾਰਮਸ
ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88
ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸੇਠੀ

ਡਰਾਫਟਕਰਤਾ
ਟਾਈਪਕਰਤਾ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ

Jagtar Singh
Advocate
Pb. @ Hry. High Court
Chandigarh







**Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt**

Receipt No PB1310391708451
Issue Date 10-AUG-2017 13:40
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB04191429966921P
Purchased By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Registration Fees Paid By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Property Description KHS NO 60/28/1 ETC VILL MANAKPUR SHARIF
Purpose Article 23 Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 57500
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 100
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 57500
Service Charges	₹ 200
Total Amount	₹ 120600

(Rupees One Lakh Twenty Thousand Six Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



[Handwritten Signature]



[Handwritten Number 1387]

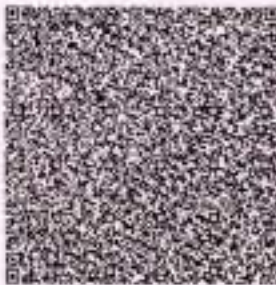


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB04191429966921P
 Certificate Issued Date : 09-Aug-2017 03:55 PM
 Certificate Issued By : pbkuldpss
 Account Reference : NONACC (BK)/ pbpnbk02/ SIALBA/ PB-SN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBPNBBK0208203063587814P
 Purchased by : BHUPINDER SINGH SETHI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHS NO 60/28/1 ETC VILL MANAKPUR SHARIF
 Consideration Price (Rs.) : 57,50,000
 (Fifty Seven Lakh Fifty Thousand only)
 First Party : JASMEET SINGH
 Second Party : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,45,000
 (Three Lakh Forty Five Thousand only)



1387

.....Please write or type below this line.....

Handwritten signature

Handwritten signature
9/8/2017

Handwritten signature
UP 0002696962

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and those available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

 **Warning** 

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



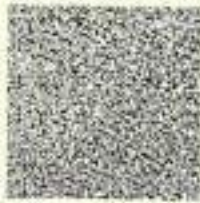


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB04191429966921P
Certificate Issued Date	: 09-Aug-2017 03:55 PM
Certificate Issued By	: pkrkqjss
Account Reference	: NONACC (BK) / 26pntb6k02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPDPH9BK0208000603587814P
Purchased by	: BHUPINDER SINGH SETHI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHS NO-80/28/1 ETC VILL MANAKPUR SHARIF
Consideration Price (Rs.)	: 57,50,000 (Fifty Seven Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: JASMEET SINGH
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,45,000 (Three Lakh Forty Five Thousand only)



Please write or type below this line.....

Handwritten signature

Handwritten signature
5/8/2017

1387
10/8/17
0002696962

Statutory Alert

- 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified by scanning the QR Code on the back of the Certificate and on the website of the issuing authority.
- 2. The State of Punjab is hereby notified that the validity of this Stamp Certificate will be null and void if the QR Code is not scanned and the amount of the Stamp Duty is not paid.
- 3. In case of any discrepancy please inform the Collector.



ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮਾਜਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਸਿਆਲਬਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ INPB04191429966921P

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ: ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤ 57,50,000/-ਰੁਪਏ ਅਸਟਾਮ 3,45,000/ਰੁਪਏ(2,87,500-57,500)

ਰਕਬਾ: 10 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ

ਪੈਡੂ ਖੇਤਰ

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ: ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330

ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ:- ਚਾਹੀ (Agriculture Land)

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਖਰੀਦਦਾਰ

ਏ ਸੀ ਜੇ ਪੀ ਐਸ 1444 ਐਚ

ਏ ਏ ਡੀ ਸੀ ਐਨ 9570 ਸੀ

Value 5,750,000.00 Stamp Duty 345,000.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 100.00

Type of Land CHAHI
Area of Land 0 Acre, 10 Kanal, 0 Marle

Segment Name ਮਾਣਕਪੁਰ ਸ਼ਰੀਫ
Segment Rate 3,814,000 ਏਕੜ

Segment Description : ਮਾਣਕਪੁਰ ਸ਼ਰੀਫ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 10/08/2017 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 3:26:19 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ

ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਸ੍ਰੀ ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪੁਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਸਿਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਜੈ ਕਿਸਨ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 10/08/2017

ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ

2.....

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ



ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਸਹਿ ਪੁਸ਼ਟ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 10/08/2017

ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,387 ਜਾਇਦ ਬਰੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ



ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਵਲੋਂ ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰ

ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 7,50,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 041414 ਮਿਤੀ 10-08-2017 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 041415 ਮਿਤੀ 31-12-2017 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 041416 ਮਿਤੀ 31-01-2018 ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੈਸ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 70 ਮੋਹਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾਈ।

ਮੈਂ ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਇਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 03, ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੰ 02, ਐਸਟਰ, ਵਾਟਿਕਾ ਸਿਟੀ, ਸੋਹਣਾ ਰੋਡ, ਸੈਕਟਰ 49 ਗੁੜਗਾਉ (ਹਰਿਆਣਾ) ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐੱਸ ਏ ਐੱਸ ਦਾ ਹਾਂ।

ਅਰਾਜੀ ਵਾਕਾ ਮੋਜਾ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐੱਸ ਏ ਐੱਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੋਂ ਮੁਕਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੋਂ ਸਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-08 ਤੋਂ ਜਿਸਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 97/121 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 60//28/1/1(1-14) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 319/361 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 60//29/2/1(0-18) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 09 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 217/248 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//38/1/2/3(1-11) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 15.50 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 349/395 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//7/3(5-3) ਦਾ 27/206 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 13.50 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//8/1(0-6) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 03 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//13/2 (2-1) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 01 ਕਨਾਲ 0.50 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 392/448 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//14 (6-13) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 03 ਕਨਾਲ 6.50 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//15(3-4) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 01 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//6(7-8) ਦਾ 7/296 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 3.50 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 180/211 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//32(1-19) ਦਾ 12/39 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 570/652 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//7/2(1-13) ਦਾ 5/66 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 2.50 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 646/728 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//33/1(0-9) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 4.50 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 356/404 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//31/1(0-1) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 0.50 ਮਰਲੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 10 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ ਦਾ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਮੈਂ ਖੁਦ ਹਾਂ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਕੁੱਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 57,50,000/-ਰੁਪਏ (ਸਤਵੰਜਾ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 28,75,000/-ਰੁਪਏ ਉੱਕਾ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕੁੱਲ ਖਾਰਜਾ ਵਾ ਦਾਖਲਾ ਹਕੂਕ ਵਾ ਸਮੇਤ ਅਸਾਇਸ ਦਾ ਰਹਾਇਸ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਹਕੂਕਾਂ ਸਮੇਤ ਰਾਸਤਾ ਵਗੈਰਾ ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਦੇ ਹੱਕ ਜਾਣੇ ਪਾਸ ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (Nature Health Farms Pvt. Ltd. SCO no. 487-88, Sector 35 C Chandigarh) ਨੂੰ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਬੇਅ ਵਾ ਫਰੋਪਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਫਰਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਉਸਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਅੱਜ ਸਾਡਾ ਵਾ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਜ਼ੁਰਗੀ ਲਈ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੋਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੱਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਫੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under-Valued Instruments) Rules, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਮੈਂ/ ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਨਿਸ਼ੇ ਡੇਰੇ/ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹੋਈਆਂ ਦੀ ਉਲਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਕਿਲ/ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੱਡ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 07 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਵਗੈਰਾ ਹੋਵੇ / ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਅਦਾਰੇ ਦਾ ਲੋਨ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪਤੇ ਚੱਲੇ ਤਾਂ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ । ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ । ਇਹ ਕਿ ਗਵਾਹ ਨੰ 01 ਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹਨ । ਇਹ ਕਿ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ ਹੋਣ ਤੇ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਹੀ ਵਾ ਮੁਕੰਮਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ ।

ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :

ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ/ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਨਾਬੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ/ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨਾਬੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਲਾਈਸੈਂਸ/ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨਾਬੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਜਾਂ ਫਾਰਮ ਨੰ 60/61	ਨਾਬੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ/ਖਾਸ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ	ਨਾਬੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ	ਨਾਬੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ

ਇਹ ਬੇਨਾਮਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਕੇ ਸਿਖਾਏ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਬਹਿਕਾਏ, ਬਖੁਸੀ ਵਾ ਰਜਮੰਦੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੇ ਹਵਾਸ ਰੁਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਇਹ ਪੜ੍ਹਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣਕਰ, ਸੋਚਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਬਅਕਲ ਖੁਦ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਦਾ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸ ਕਾਇਮ ਮੁਕਾਮ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ।

ਲਿਖਤ ਮਿਤੀ 10-08-2017

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਸਿਵਤਾਰ ਸਿੰਘ

ਸਿਵਤਾਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਸਿਵਤਾਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਜੈ ਕਿਸਨ ਸਿੰਗਲ ਪੁੱਤਰ ਬਿੱਛਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ ੬੪- ਪੀ ਐਚ 2, ਨਿਰਮਲ ਛਾਇਆ ਟਾਵਰ ਜੀਰਕਾ



ਮੁਕਿਰ ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ
ਆ ਨੰ 47214396250
ਫੋਨ ਨੰ 9310746114

ਖਰੀਦਦਾਰ ਨਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ
ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88
ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ





**Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt**

Receipt No	PB1114081712072
Issue Date	14-DEC-2017 11:08
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No	IN-PB0473837740917P
Purchased By	NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Registration Fees Paid By	NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Property Description	KHS 69//28 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEHSIL KHARAR
Purpose	Article 23 Conveyance

2831

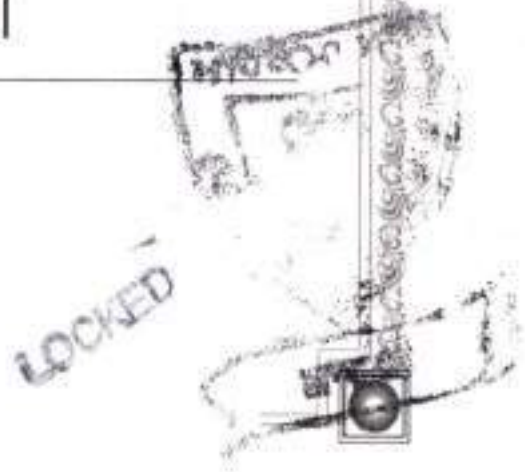
Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 22500
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 100
PLRS Facilitation Charges	₹ 3000
Infrastructure Development Fees	₹ 22500
Service Charges	₹ 100
Total Amount	₹ 48500

(Rupees Forty-Eight Thousand Five Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/> .



Amri



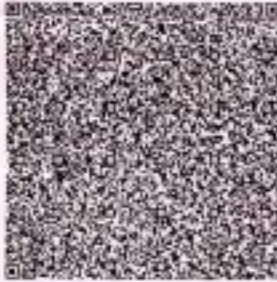


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB04738377740917P
Certificate Issued Date : 13-Dec-2017 01:02 PM
Certificate Issued By : pbkuldps
Account Reference : NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBPNNBBK0209300170648607P
Purchased by : NAVTEJ SINGH
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHS 69/28 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEHSIL KHARAR
Consideration Price (Rs.) : 22,50,000
(Twenty Two Lakh Fifty Thousand only)
First Party : GURPREET SINGH AND OTHERS
Second Party : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount (Rs.) : 1,35,000
(One Lakh Thirty Five Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

Navtej Singh

Taranjeet Singh

Navtej Singh



UP 0002703373

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



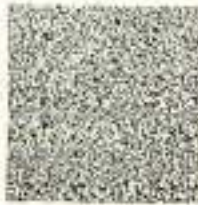


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB0473837740917P
 Certificate issued Date : 19 Oct 2017 01:02 PM
 Certificate issued By : p0kurdps
 Account Reference : NONACC (BKJ) p0pnb002/ SIALBA/ PB-SN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-PBFBP/NBKK/009000170648607P
 Purchased by : NAVTEJ SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHS 69/28 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEHSIL KHARAR
 Consideration Price (Rs.) : 22,50,000
 (Twenty Two Lakh Fifty Thousand only)
 First Party : GURPREET SINGH AND OTHERS
 Second Party : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 1,35,000
 (One Lakh Thirty Five Thousand only)



Please write or type below this line.



UP 0002703373

Important Alert:

- The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at www.pbstamps.com. Any discrepancy in the details or the Certificate and its amount on the website website is invalid.
- The stamp of affixing the signatory is on the upper of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮਾਜਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਹਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਸਿਆਲਬਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ INPB0473837740917P

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ: ਬੇਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤ 22,50,000/- ਰੁਪਏ ਅਸਟਾਮ 1,35,000/ਰੁਪਏ (1,12,500-22,500)

ਰਕਬਾ: 04 ਕਨਾਲ 08 ਮਰਲੇ

ਪੇਡਾ ਖਤਰ

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ: ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330

ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ:- ਚਾਹੀ (Agriculture Land)

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਖਰੀਦਦਾਰ

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਏ ਏ ਡੀ ਸੀ ਐਨ 9570 ਸੀ

Value 2,250,000.00 Stamp Duty 135,000.00 Registration Fee 22,500.00 Pasting Fee 100.00

Type of Land CHAHI
Area of Land 0 Acre, 4 Kanal, 8 Marla

Segment Name ਮਾਣਕਪੁਰ ਸ਼ਰੀਫ
Segment Rate 3,432,600 ਏਕੜ

Segment Description : ਮਾਣਕਪੁਰ ਸ਼ਰੀਫ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 14/12/2017 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 3:30:43 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਵਗੈਰਾ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਵਗੈਰਾ

Chandpreet Singh



ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਵਗੈਰਾ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:
ਸਖਦੇਵ ਕੁਮਾਰ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਬੀਰ ਬਹਾਦੁਰ ਖੜਕਾ
ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 14/12/2017

ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਗਵਾਹ

1. *Chandpreet Singh*

ਗਵਾਹ

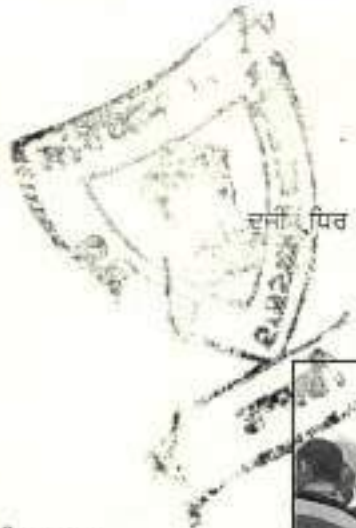
2. *Beera Bahadur Kharrak*

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Chandpreet Singh



ਦੂਜੀ ਧਿਰ



Beera Bahadur Kharrak



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 14/12/2017

ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ



ਨੇਚਰ ਟੈਲਰ ਵਲੋਂ ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 2,831 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੋ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

(3)

INPB04738377740917P

ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਇਹ ਕਿ ਗਵਾਹ ਨੰ 01 ਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ ਹੋਣ ਤੇ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਹੀ ਵਾ ਮੁਕੰਮਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਕਿ ਸਾਡੇ ਪਿਤਾ ਚਰਨ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਹਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਦੋ ਨਾਵਾਂ ਨਾਲ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਇਹ ਦੋਨੋਂ ਨਾਮ ਸਾਡੇ ਪਿਤਾ ਦੇ ਹੀ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਸਾਡੇ ਪਿਤਾ ਦੇ ਨਾਮ ਕਾਰਨ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੀ ਕੋਈ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ।

ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :

ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ/ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ/ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਲਾਈਸੈਂਸ/ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਜਾ ਵਾਰਮ ਨੰ 60/61	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ/ਖਾਸ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਕੇ ਸਿਖਾਏ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਬਹਿਕਾਏ, ਬਖੁਸੀ ਵਾ ਰਜਮੰਦੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੇ ਹਵਾਸ ਰੁਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਇਹ ਪੜ੍ਹਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣਕਰ, ਸੋਚਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਸਮਕਲ ਮੁਦ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਦੇ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸ ਕਾਇਮ ਮੁਕਾਮ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ।

ਲਿਖਤ ਮਿਤੀ 14-12-2017

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

Numberdar
Vill. Manakpur Sharif
Teh. Kharar, (S.A.S.Nagar)



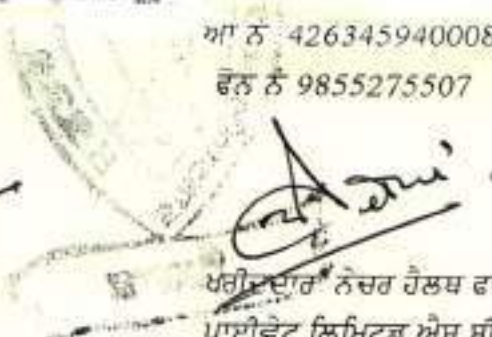
Burjoreet

ਮੁਕਿਰ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ
ਆ ਨੰ 771148373216
ਵਾ ਤਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਆ ਨੰ 426345940008
ਫੋਨ ਨੰ 9855275507

Taranjeet

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਸ਼ਹੀਰ ਬਹਾਦਰ ਮੁਕਤਕਾ ਖੇਤਰ ਖੇਮ ਲਾਲ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 2131 ਸੈਕਟਰ 52 ਡੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ



Arshi

ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੰਚਰ ਹੈਲਥ ਵਾਰਮਸ
ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88
ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸੋਠੀ
ਫੋਨ ਨੰ 9814398202

Jagtar Singh
Advocate
Pb. @ Hry. High Court
Chendigarh





ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 2,50,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 452701 ਬਾਹੱਕ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 2,50,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 452702 ਬਾਹੱਕ ਤਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੋਨਾ ਚੈਕਾ ਦੀ ਮਿਤੀ 09-05-2017 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 8,75,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 041447 ਮਿਤੀ 14-12-2017 ਬਾਹੱਕ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 8,75,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 041448 ਮਿਤੀ 14-12-2017 ਬਾਹੱਕ ਤਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੈਸ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 70 ਮੋਹਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾਈ ।

ਅਸੀਂ ਤਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਚਨ ਸਿੰਘ ਵਾ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਚਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਦੇ ਹਾ ।

ਅਰਾਜੀ ਵਾਕਾ ਮੋਜਾ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੋਂ ਮੁਕਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੋਂ ਸਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-08 ਤੋਂ ਜਿਸਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰ 528/598,599 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 69//28(3-10) ਸਾਲਮ ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 487/554 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 69//26/2(0-18) ਸਾਲਮ ਹਿੱਸਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 04 ਕਨਾਲ 08 ਮਰਲੇ ਹਰ ਦੇ ਬਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਅਸੀਂ ਖੁਦ ਹਾਂ ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਕੁੱਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 22,50,000/-ਰੁਪਏ (ਵਾਈ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 11,25,000/-ਰੁਪਏ ਉੱਕਾ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕੁੱਲ ਖਾਰਜਾ ਵਾ ਦਾਖਲਾ ਹਕੂਕ ਵਾ ਸਮੇਤ ਅਸਾਇਸ ਵਾ ਰਹਾਇਸ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਹਕੂਕਾਂ ਸਮੇਤ ਰਾਸਤਾ ਵਗੈਰਾ ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਦੇ ਹੱਕ ਜਾਣੇ ਪਾਸ ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (Nature Health Farms Pvt. Ltd. SCO no. 487-88, Sector 35 C Chandigarh) ਨੂੰ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਫਰਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਉਸਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਅੱਜ ਸਾਡਾ ਵਾ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬੜੋਤਗੀ ਲਈ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਭੋਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾਤਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੱਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1-ਜੀ ਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under-Valued Instruments) Rules, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਮੈਂ/ ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਬਾਇਆ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ ਕਿਸੇ ਭੋਰੇ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਲਿਕ/ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 07 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਵਗੈਰਾ ਹੋਵੇ / ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਕ ਜਾ ਅਦਾਰੇ ਦਾ ਲੋਨ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪਤੇ ਚੱਲੇ ਤਾਂ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ।

YES Prosperity

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

YES BANK Ltd., SCO 53B, SECTOR 7D,
MOHALI 160070
IFS CODE : YESB0000109

Payable At Par At All Branches of YES BANK Ltd.

14/220/17
DDMMYYYY

Pay Gurpreet Singh

or Bearer
या धारक को

Rupees रुपये Eight Lacs Seventy five thousand only

अदा करें ₹ 8,75,000/-

CURRENT

A/c No. 010963300000770
खाता नं.

YES BANK

Gurpreet Singh

For NATURE HEALTH FARMS PRIVATE LIMITED

[Signature]
[Signature]
Authorized Signatories
Please sign above

⑈041447⑈ 160532003⑈ 008378⑈ 29

YES Prosperity

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

YES BANK Ltd., SCO 53B, SECTOR 7D,
MOHALI 160070
IFS CODE : YESB0000109

Payable At Par At All Branches of YES BANK Ltd.

14/01/20/18
DDMMYYYY

Pay Taranjit Singh

or Bearer
या धारक को

Rupees रुपये Eight Lacs Seventy five thousand only

अदा करें ₹ 8,75,000/-

CURRENT

A/c No. 010963300000770
खाता नं.

YES BANK

Taranjit Singh

For NATURE HEALTH FARMS PRIVATE LIMITED

[Signature]
[Signature]
Authorized Signatories
Please sign above

⑈041448⑈ 160532003⑈ 008378⑈ 29



**Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt**

Receipt No	PB1202271801288
Issue Date	02-JAN-2018 12:27
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No	IN-PB04805160334726P
Purchased By	NATURE HEALTH FARMS RVT LTD
Registration Fees Paid By	NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Property Description	KHS 78/26 VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Purpose	Article 23 Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 61100
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 100
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 61100
Service Charges	₹ 200

Total Amount ₹ 127800

(Rupees One Lakh Twenty-Seven Thousand Eight Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e.
<https://www.sholestamp.com/Registration/>



Handwritten signature

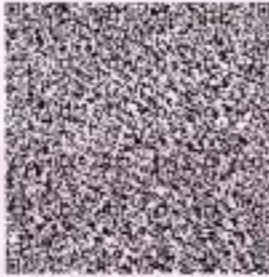


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB04805160334726P
Certificate Issued Date : 27-Dec-2017 10:51 AM
Certificate Issued By : pbkuldps
Account Reference : NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBPNBBK0209436015095541P
Purchased by : NAVTEJ SINGH
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHS 78//26 VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Consideration Price (Rs.) : 61,10,000
(Sixty One Lakh Ten Thousand only)
First Party : GURDEV KAUR
Second Party : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,66,600
(Three Lakh Sixty Six Thousand Six Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

Navtej Singh

ਗੁਰਦੇਵ ਕੌਰ



Amni

UP 0002703456

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shorstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SICIL

 **Warning** 

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti-copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



SHCILESTAMP

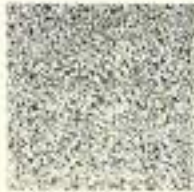


ਸੁਪਰੀਮ ਕੌਰਟ

INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB04805160334726P
 Certificate Issued Date : 27-Dec-2017 10:51 AM
 Certificate Issued By : BNAK/SPS
 Account Reference : NONACC (DK) (MANAKPUR SIALBA) PB 014
 Unique Doc. Reference : SUBIN-PBSPHBBK0005436015095541P
 Purchased by : NAVTEJ SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHO 7B/26 VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
 Consideration Price (Rs.) : 61,10,000
 (Sixty One Lakh Ten Thousand only)
 Tax Payer : GURDEV KAUR
 Second Party : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 3,66,600
 (Three Lakh Sixty Six Thousand Six Hundred only)



ਗੁਰਦੇਵ ਕੌਰ

0002703456

Disclaimer Alert:

- The authenticity of the stamp Certificate should be verified at www.nonacc.gov.in. Any discrepancy should be reported to the concerned authority.
- The issue of this stamp certificate is subject to the terms and conditions of the stamp certificate.
- The stamp certificate is valid only for the purpose of registration.

3020
02/01/18

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮਾਜਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਗਮੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਸਿਆਲਬਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ. INPB04805160334726P

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ: ਬੇਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤ 61,10,000/- ਰੁਪਏ ਅਸਟਾਮ 3,66,600/ਰੁਪਏ (3,05,500+61,100)

ਰਕਬਾ: 10 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ

ਪੇਂਡੂ ਖੇਤਰ

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ: ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330

ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ:- ਚਾਹੀ (Agriculture Land)

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਖਰੀਦਦਾਰ

EOEPK 9483K

ਏ ਏ ਡੀ ਸੀ ਐਨ 9570 ਸੀ

Value 6,110,000.00 Stamp Duty 366,600.00 Registration Fee 30,000.00 Pasung Fee 100.00

Type of Land CHAHI
Area of Land 0 Acre, 10 Kanal, 0 Marla

Segment Name ਮਾਣਕਪੁਰ ਸ਼ਰੀਫ
Segment Rate 3,432,600 ਏਕੜ

Segment Description : ਮਾਣਕਪੁਰ ਸ਼ਰੀਫ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 02/01/2018 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 1:25:46 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਰਦੇਵ ਕੌਰ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਜੇਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/



ਕੁਰਦੇਵ ਕੌਰ

ਗੁਰਦੇਵ ਕੌਰ

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਖੁਦਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ ਮਿਠੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਕੁਰਦੇਵ ਕੌਰ
ਸਿਵਛਾਹ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਹਰਬੰਤ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 02/01/2018

ਜੇਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ

2.....

Signature

ਸਿਵਛਾਹ ਸਿੰਘ

ਪਹਿਲੀ ਸਿਖ

ਗੁਰਦੇਵ ਕੌਰ

ਦੂਜੀ ਸਿਖ

Signature

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਕੁਬਜ਼ੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 02/01/2018

ਜੇਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 3,020 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜੇਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਾਜਰੀ



ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਵਲੋਂ ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿ

ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 6,00,000/- ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 022614 ਮਿਤੀ 31-01-2017 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂ ਕੇ ਸੇਕ ਸੈਕਟਰ 17 ਬੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 25,10,000/- ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 041454 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 30,00,000/- ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 041453 ਦੋਨਾ ਚੈਕਾਂ ਦੀ ਮਿਤੀ 27-12-2017 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੈਸ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 70 ਮੋਹਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾਈ।

ਮੈਂ ਗੁਰਦੇਵ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਹਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਜ਼ੂਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਦੀ ਹਾਂ।

ਅਰਾਜੀ ਵਾਕਾ ਮੌਜਾ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੇ ਮੁਕਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੇ ਸਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-08 ਤੇ ਜਿਸਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰ 487/554 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 78//26/2(18-16) ਦਾ 200/376 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 10 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ ਦੀ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਮੈਂ ਖੁਦ ਹਾਂ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਕੁੱਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 61,10,000/- ਰੁਪਏ (ਇਕਾਹਠ ਲੱਖ ਦਸ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 30,55,000/- ਰੁਪਏ ਉੱਕਾ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕੁੱਲ ਖਾਰਜਾ ਵਾ ਦਾਖਲਾ ਹਕੂਕ ਵਾ ਸਮੇਤ ਅਸਾਇਸ ਵਾ ਰਗਾਇਸ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਹਕੂਕਾਂ ਸਮੇਤ ਰਾਸਤਾ ਵਗੈਰਾ ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਦੇ ਹੱਕ ਜਾਣੇ ਪਾਸ ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (Nature Health Farms Pvt. Ltd. SCO no. 487-88, Sector 35 C Chandigarh) ਨੂੰ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਫਰਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਉਸਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਅੱਜ ਸਾਡਾ ਵਾ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਖ਼ਤਰੀ ਲਈ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੰਨ/ਅਖੰਡਾ ਅਤੇ ਚੈਗੇਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੱਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਧ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under-Valued Instruments) Rules, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਮੈਂ/ ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਬਾਇਆ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਾਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਲਿਕ/ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 07 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਵਗੈਰਾ ਹੋਵੇ / ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾ ਅਦਾਰੇ ਦਾ ਲੋਨ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪਤੇ ਚੱਲੇ ਤਾਂ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰਾ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਇਹ ਕਿ ਗਵਾਹ ਨੰ 01 ਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ ਹੋਣ ਤੇ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਹੀ ਵਾ ਮੁਕੰਮਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਵਾਸੀਕੇ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :

ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪ੍ਰੂਫ/ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ/ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪ੍ਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਲਾਈਸੈਂਸ/ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਜਾ ਫਾਰਮ ਨੰ 60/61	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ/ਖਾਸ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ

ਇਹ ਬੇਨਾਮਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਕੇ ਸਿਖਾਏ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਬਹਿਕਾਏ, ਬਖੁਸੀ ਵਾ ਰਜਾਮੰਦੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੇ ਹਵਾਸ ਰੁਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੋਨਦ ਕਰੇ। ਇਹ ਪੜ੍ਹਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣਕਰ, ਸੋਚਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਬਅਕਲ ਖਦ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਦੇ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸ ਕਾਇਮ ਮੁਕਾਮ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ।

ਲਿਖਤ ਮਿਤੀ 02 -01-2018

ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਨਿਯੁਕਤ ਸਿਵਤਾਰਿੰਦਰ
ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਬਲਾਕ
ਬਲਾਕ ਮਜਰੀ (ਮੋਹਾਲੀ)



ਮੁਕਿਰ ਗੁਰਦੇਵ ਕੌਰ
ਆ ਨੰ 782766767159
ਫੋਨ ਨੰ 9988026409

Dhalewal

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਹਰਬੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਜ਼ੂਰਾ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ

ਪੁਰੀਦਾਰ ਨਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ
ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88
ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ ਰੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸੇਠੀ
ਫੋਨ ਨੰ 9814398202

Adm - 987 4436 1682

ਡਰਾਫਟਕਰਤਾ
ਟਾਈਪਕਰਤਾ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ

Jagtar Singh
Advocate
Pb @ High Court
Chendigarh



